

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Набер.Южная,14** за период с 26.09.2022г по 31.12.2022г.

Кол-во квартир	210
Кол-во нежилых	14
Кол-во парко-мест всего	50

Площадь помещений всего:	17 234,90
в т.ч. жилая	14 988,00
нежилые (без а/парковки)	1 510,70
парковки	736,20

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	2 534 919,22
Оплачено с НДС	1 646 789,24
Долг на конец	888 129,98

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		389 681,09	
2	Содержание придомовой территории		311 635,72	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		170 826,58	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		204 118,67	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		56 214,50	
6	Содержание лифтов		173 555,44	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		49 665,24	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		73 133,43	
9	Работы по благоустройству и озеленению		68 767,25	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		39 841,34	
11	Дезинсекция, дератизация		3 274,63	
12	Услуги и работы по управлению		415 878,14	
13	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	1 956 592,02	1 956 592,02	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	251 510,18	442 158,82	-190 648,64
	ИТОГО	2 208 102,20	2 398 750,84	-190 648,64

Директор

Дугиев Г.Г.

